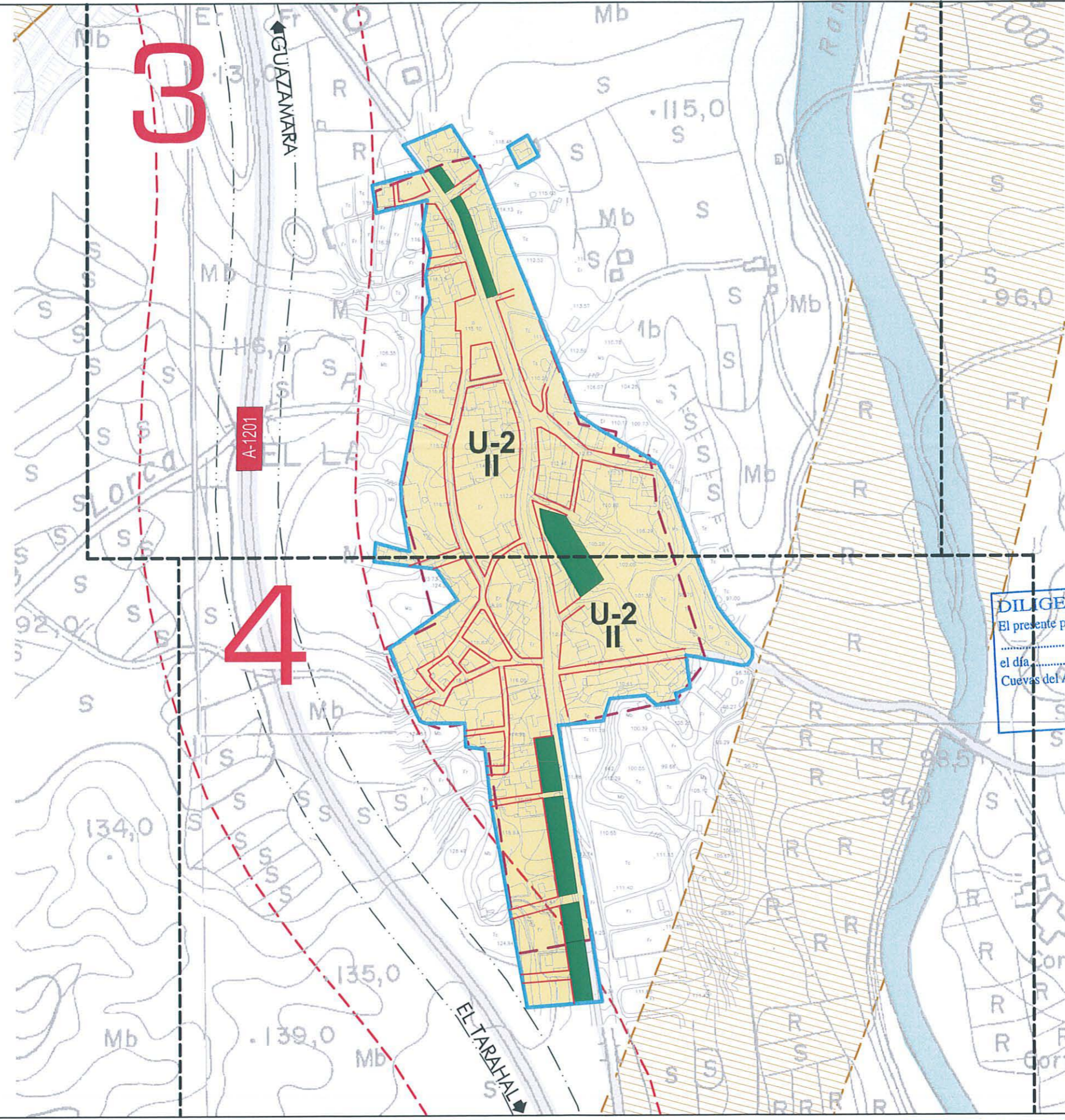


APROBADO DEFINITIVAMENTE
Según Resolución de la CPOTU
Cometería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2003
JUNTA DE ANDALUCIA



DILIGENCIA: PROVISIONALMENTE 2-04-2.007
El presente proyecto fué aprobado.....
..... en Sesión plenaria de la Corporación
el día..... de..... de.....
Cuevas del Almanzora a
El Secretario del Ayuntamiento



	Ordenanza U-1 Casco antiguo		Ordenanza U-7 Equipamiento
	Ordenanza U-2 Ensanche intenso		Ordenanza U-8 Espacios libres
	Ordenanza U-3 Ensanche semientenso		Ordenanza U-6 Industrial
	Ordenanza U-4 Ensanche extensivo		
	U-4-A (parcela mínima 250m²)		
	U-4-B (parcela mínima 400m²)		
	U-4-C (parcela mínima 200m²)		
	Ordenanza U-5 Nucleos de menor entidad		

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)		PGOU 2007	
TÍTULO: ORDENANZA DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES		Documento para: APROBACION PROVISIONAL	Abril 2007
CONSEJERÍA DE ALMERIA ALVARO PACHECO BRENDEL INGENIERO DE CARRETERAS	ESCALA: 1:4.000 Grafica Original A3	PLANO DE: ORDENACIÓN COMPLETA	AMBITO Nº: 8
IMCA INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.	10-7 1 de 4	EL LARGO	

LEYENDA GENÉRICA

SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO SEGÚN PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO NO URBANIZABLE

I - SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- I.1 DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ESTATAL
- I.2 DOMINIO PÚBLICO VIARIO (Ver plano 2-8.2)
- I.3 DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (VER PLANO 2-8-1)
- I.4 YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (VER NOTA A Y B)
- I.5 BIEN DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C) (VER NOTA B)
- I.6 BIENES CULTURALES PROTEGIDOS (VER NOTA B)
- I.7 DERECHOS MINEROS SECCIÓN A) (CANTERAS)
- I.8 SEÑALES GEODÉSICAS
- I.9 ZONA AFECTADA POR ACCIDENTE NUCLEAR DE 1.966

NOTA A:
El perímetro rayado y el número, identifican el límite actual del yacimiento. Si cambiara la delimitación, la clasificación del suelo será del color que figura bajo el rayado. La identificación de yacimientos se incluye en el grupo de planos I-5.4.

NOTA B:
La identificación de bienes y yacimientos se incluye en el grupo de planos I-5.5.

LIMITACIONES Y SERVIDUMBRES

LITORAL

- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (Ver especificaciones en plano I-5.3 y 2-8.3)
- LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA

CARRETERAS

- LÍMITE DE EDIFICACIÓN (Ver especificaciones en plano I-5.2 y 2-8.2)
- LÍMITE DE RESERVA DE SUELO

FERROCARRILES

- LÍMITE DE RESERVA DE SUELO (Ver especificaciones en plano I-5.2 y 2-8.2)

CAUCES

- LÍMITE DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE TERRENOS SOBREPANTES DEL ENCAUZAMIENTO DEL RÍO ALMANZORA (Ver especificaciones en plano I-5.1 y 2-8.1)

CEMENTERIO

- ZONA DE PROTECCIÓN DE 50 m. LIBRE DE TODA CONSTRUCCIÓN.
- ZONA DE PROTECCIÓN DE 250 m. LIBRE DE USO RESIDENCIAL.



LEYENDA ESPECÍFICA

ORDENANZAS

- Ordenanza **U-1** Casco antiguo.
- Ordenanza **U-2** Ensanche intensivo
2 plantas 3 plantas 4 plantas 5 plantas
- Ordenanza **U-3** Ensanche semiextensivo
2 plantas 3 plantas
- Ordenanza **U-4** Ensanche extensivo
U-4-A (parcela mínima 250m².)
U-4-B (parcela mínima 400m².)
U-4-C (parcela mínima 200m².)
- Ordenanza **U-5** Nucleos de menor entidad
- Ordenanza **U-6** Industrial
- Ordenanza **U-7** Equipamiento
- Ordenanza **U-8** Espacios libres

DILIGENCIA PROVISIONAL:
El presente proyecto fue aprobado en Sesión plenaria de la Corporación el día 12-04-2007 de Cuevas del Almanzora a las 5 JUN 2007.
El Secretario del Ayuntamiento.

ALINEACIONES



NOTA.-

LAS ALINEACIONES NO DEFINIDAS EN EL PLANO DEBERAN SER INFORMADAS Y AUTORIZADAS POR EL ILMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DE ALMANZORA.





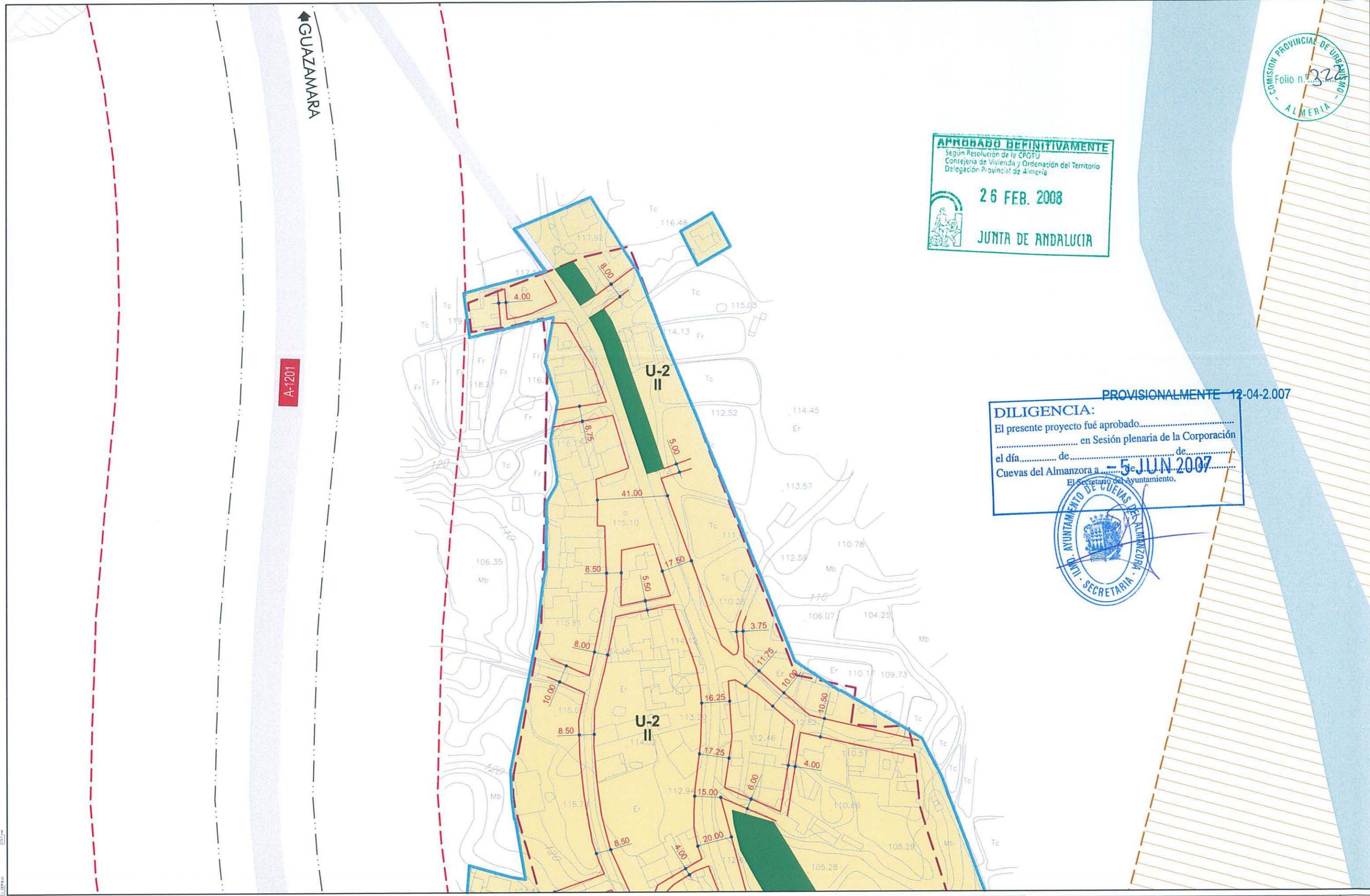
APROBADO DEFINITIVAMENTE
 Según Resolución de la CPOTU
 Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
 Delegación Provincial de Almería

26 FEB. 2008

JUNTA DE ANDALUCÍA

PROVISIONALMENTE 12-04-2.007

DILIGENCIA:
 El presente proyecto fué aprobado.....
 en Sesión plenaria de la Corporación
 el día..... de..... de.....
 Cuevas del Almanzora a **5 JUN 2007**
 El Secretario del Ayuntamiento,



	Ordenanza U-1 Casco antiguo		Ordenanza U-7 Equipamiento
	Ordenanza U-2 Ensanche intenso		Ordenanza U-8 Espacios libres
	Ordenanza U-3 Ensanche semintenso		Ordenanza U-4 Ensanche extenso
	Ordenanza U-4-A (parcela mínima 250m²)		Ordenanza U-4-B (parcela mínima 400m²)
	Ordenanza U-4-C (parcela mínima 200m²)		Ordenanza U-5 Nucleos de menor entidad
	Ordenanza U-6 Industrial		



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
 (REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

CONSEJERÍA: ALVARO PASCAL BRENDEL ESCALA: 1:2.000 Gráfica Original A3

INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A. IMCA

PLANO Nº: 10-7

HOJA Nº: 3 de 4

PGOU 2007

Documento para: APROBACIÓN PROVISIONAL

Abril 2007

PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA

ÁMBITO Nº: EL LARGO 8

C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERÍA Tlf: 950 23 60 40 - 950 28 10 88 / FAX: 950 23 79 28 e-mail: imca@telefonica.net



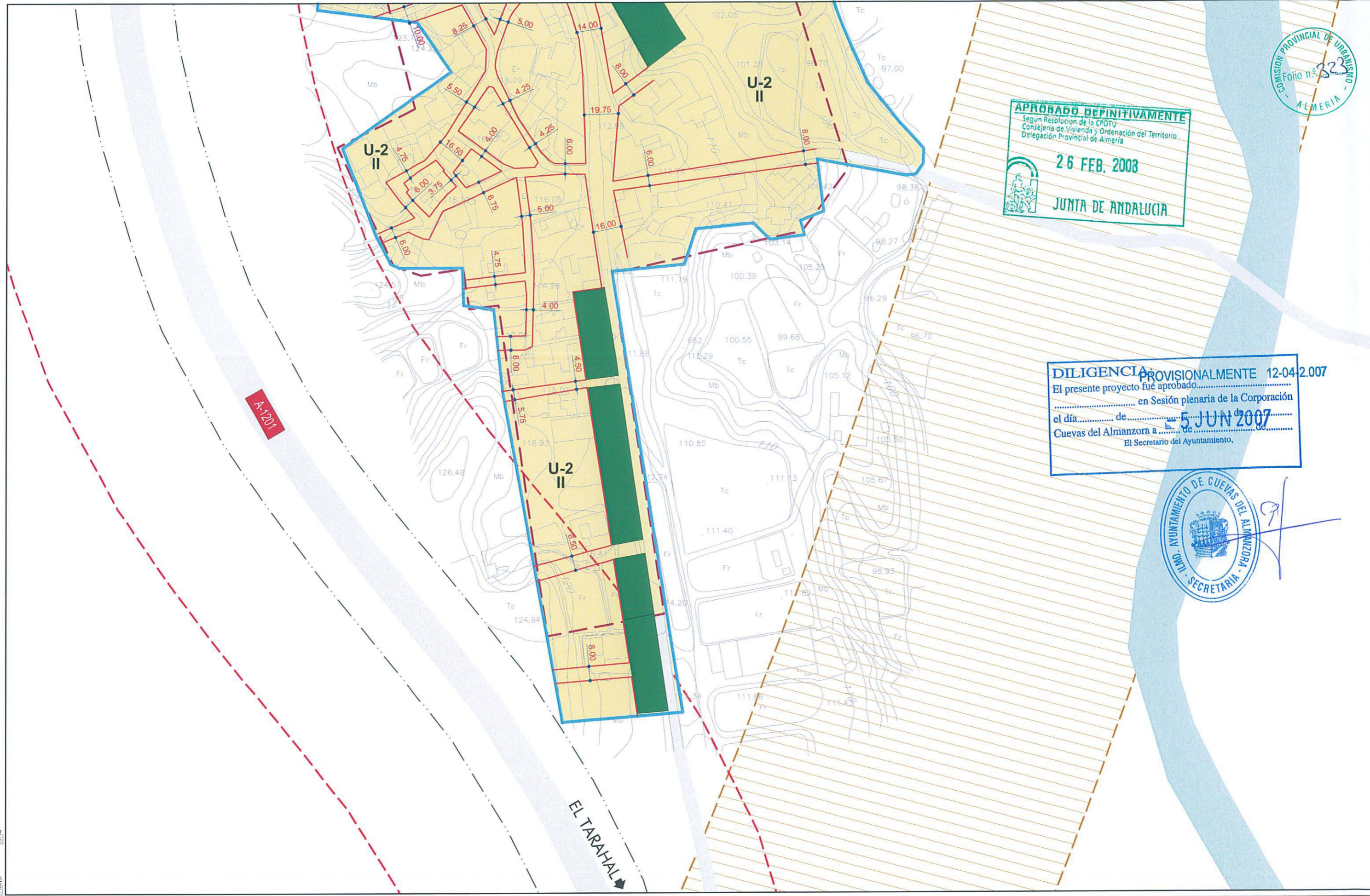
APROBADO DEFINITIVAMENTE
 Según Resolución de la CPOTU
 Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
 Delegación Provincial de Almería

26 FEB. 2008

JUNTA DE ANDALUCÍA

DILIGENCIA PROVISIONALMENTE 12-04-2007
 El presente proyecto fué aprobado.....
 en Sesión plenaria de la Corporación
 el día..... de..... de.....
 Cuevas del Almanzora a..... de..... de.....
 El Secretario del Ayuntamiento,

5 JUN 2007



	Ordenanza U-1 Casco antiguo		Ordenanza U-4 Ensanche extensivo		Ordenanza U-7 Equipamiento
	Ordenanza U-2 Ensanche intenso		U-4-A (parcela mínima 250m²)		Ordenanza U-8 Espacios libres
	Ordenanza U-3 Ensanche semientenso		U-4-B (parcela mínima 400m²)		
			Ordenanza U-5 Nucleos de menor entidad		
			Ordenanza U-6 Industrial		

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
 (REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

DOCUMENTO Nº: **APROBACIÓN PROVISIONAL**

FECHA: **Abril 2007**

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

COMISIÓN PROVINCIAL DE URBANISMO - ALMERÍA

ESCALA: **1:2.000** (Gráfica Original A3)

PLANO Nº: **10-7**

PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA

AMBITO Nº: **8**

EL LARGO

IMCA INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.

C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERÍA. Tlf: 950 23 02 40 - 950 28 10 68 / FAX: 950 23 79 28